

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

Banca Agricolă a parcurs în ultimii 2 ani un amplu proces de restructurare care a urmărit pregătirea băncii pentru privatizare. În urma depunerii unei oferte ferme de privatizare a băncii, din partea consorțiului condus de Fondul Româno-American de Investiții, se impune din partea autorităților române luarea de urgență a unor măsuri și angajamente clare referitoare la sprijinirea și concretizarea procesului de privatizare, după cum urmează:

1. soluționarea problemei legate de supradimensionarea activelor fixe ale băncii, cu rezolvarea concomitentă a nevoilor locative ale altor entități publice;
2. recapitalizarea băncii la nivelul acoperirii pierderilor trecute.

### **1. Problema activelor fixe**

Una din problemele cele mai dificile în negocierile privind privatizarea Băncii Agricole o reprezintă nivelul foarte ridicat al imobilizărilor în clădiri și alte mijloace fixe și dificultatea evaluării în condițiile pieței a acestor imobilizări corporale. Soluția care este avută în vedere prin prezenta Ordonanță de Urgență vizează concomitent dimensionarea în condiții optime a spațiilor în care funcționează unitățile teritoriale ale Băncii Agricole și transferarea în proprietatea statului a unui număr de clădiri și alte active fixe de natură să faciliteze satisfacerea unor nevoi presante de sedii și alte spații cu destinație social-economică pentru instituțiile publice (CNAS, Ministerul de Justiție, Ministerul Finanțelor, Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Ministerul de Interne, etc). Soluția vizează așadar un avantaj important atât pentru bancă, în procesul de privatizare, cât și pentru instituțiile publice care își văd astfel rezolvate nevoile locative imediat și fără alte eforturi investiționale sau cu eforturi minime.

O problemă deosebit de dificilă o reprezintă evaluarea justă a acestor imobile. Dificultatea este amplificată de faptul că practic nu există o piață imobiliară fluidă, ceea ce atrage discrepanțe mari în evaluarea după diferite metode. Astfel, pornind de la valoarea de înlocuire pe baza costurilor istorice actualizate cu rata inflației, totalul imobilizărilor corporale ale Băncii Agricole sunt evaluate la circa 134 milioane dolari. O estimare a valorii de piață în condițiile actuale realizate de o firmă specializată conduce la o valoare de circa 55 milioane dolari, fără a exista certitudinea, în toate cazurile, a găsirii unui cumpărător. Soluția adoptată prin

prezenta Ordonanță de Urgență reprezintă o cale de mijloc și anume utilizarea pentru evaluare a valorilor de inventar din evidența contabilă a Băncii Agricole. Pe de o parte, această valoare este mai mică decât valoarea de înlocuire, deci instituțiile publice care vor beneficia de aceste clădiri le vor obține la costuri mai mici decât cele care ar fi generate de o investiție nouă, iar utilizarea lor se poate realiza practic imediat. Pe de altă parte, valoarea contabilă depășește ceea ce poate fi obținut prin vânzarea clădirilor în condițiile actuale ale pieței imobiliare. Banca este avantajată prin faptul că, eliminând imobilizările corporale care depășesc nevoile de funcționare, își îmbunătățește raportul dintre activele nepurtătoare de dobândă și activele aducătoare de venituri, ceea ce permite realizarea unui plan de afaceri credibil și sustenabil. Clădirile și celelalte active fixe, în limita unei valori totale de circa 650 miliarde lei, vor fi plătite prin emisiune de titluri de stat cu scadență în anul 2003, ceea ce limitează efortul bugetar imediat, eliberând în acest an resursele necesare altor destinații presante, precum sunt majorarea pensiilor și a cheltuielilor pentru asistență socială. Clădirile și celelalte active vor fi puse direct la dispoziția instituțiilor publice interesate, transferul urmând a avea loc direct între Banca Agricolă și acestea, decizia fiind validată prin hotărâri de guvern pentru fiecare caz în parte.

## **2. Recapitalizarea Băncii Agricole**

Adoptarea deciziei de recapitalizare reprezintă punerea în practică a art. 5 alin. (2) din Hotărârea de Guvern nr. 240/2000 prin care se aprobă strategia de privatizare a Băncii Agricole și care prevede angajamentul autorităților române de a recapitaliza banca. Pe lângă argumentele economice care o susțin, soluția recapitalizării beneficiază și de suport politic, fiind considerată de Comisia Economică și Comisia Buget Finanțe a Senatului României ca singura alternativă rațională în ceea ce privește viitorul Băncii Agricole, așa cum se specifică în scrisoarea adresată în data de 13 septembrie 2000 domnului prim-ministrul Mugur Isărescu.

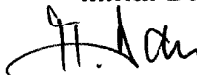
Recapitalizarea în sumă totală de 3944 miliarde lei asigură, potrivit Standardelor Românești de Contabilitate acoperirea integrală a pierderilor cumulate înregistrate de Banca Agricolă până la sfârșitul anului 1999, precum și a celor din primele 10 luni ale anului în curs.

Adoptarea acestor măsuri reprezintă etapa finală a procesului de restructurare a Băncii Agricole în vederea privatizării. Acest proces a presupus

printre altele reducerea drastică a personalului, redimensionarea rețelei teritoriale a băncii, pentru optimizarea funcționării acesteia și transformarea fiecărei unități într-un centru de profit, continuarea informatizării băncii și pregătirea operațională pentru satisfacerea în condiții de eficiență și calitate a sectorului de piață pentru care este specializată Banca Agricolă, îndeosebi a întreprinderilor mici și mijlocii și a serviciilor de retail. Planul de afaceri pregătit de Banca Agricolă vizează dezvoltarea în continuare a componentelor de mare perspectivă pentru clientela bancară (operațiuni cu carduri, servicii de plăți directe automate, plăți de salarii și pensii în contul persoanelor fizice. În condițiile în care prin procesul de restructurare și informatizare Banca Agricolă înregistrează practic cele mai mici costuri de operare din sistemul bancar serviciile pe care le oferă sunt competitive și de calitate, ceea ce va permite în cel mai scurt timp reactivarea unui sector al operațiunilor bancare de mare perspectivă și insuficient fructificat până în prezent pe piața românească. Prin aceasta, activitatea Băncii Agricole revine în zona profitabilă, ceea ce îmbunătățește poziția părții române în negocierea acordului de privatizare și permite finalizarea cu succes a acestuia.

### Președintele Agenției Naționale de Dezvoltare Regională

Mihai David



#### Avizat:

Ministru de Stat,

Președintele Consiliului de Coordonare Economico-Financiară,

Mircea Ciumara



Ministrul Finanțelor

Decebal Traian Remes



Guvernatorul Băncii Naționale a României

Emil Iota Ghizari



Președintele Consiliului de Administrație  
al Fondului Proprietății de Stat

Radu Sârbu



Ministru de Stat

Ministrul Justiției

Galeriu Stoica

